

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
Về việc trả lời đề nghị của công dân

Bắc Cường, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Bà Tạ Thị Lan Anh
Địa chỉ: Tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai

UBND phường Bắc Cường nhận được đơn đề nghị của bà Tạ Thị Lan Anh - địa chỉ: Tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Nội dung đơn đề nghị:

Đề nghị các cấp xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ gia đình tôi được mua 01 lô đất theo định giá của Nhà nước để ổn định cuộc sống tại dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, UBND phường Bắc Cường trả lời bà như sau:

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 13/02/2012 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tiểu khu đô thị số 10, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường;

Căn cứ Quyết định số 4461/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

UBND thành phố Lào Cai là đơn vị tổ chức triển khai thực hiện GPMB dự án Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Trong quá trình triển khai, trong mặt bằng dự án có hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thảo thuộc đối tượng phải thu hồi đất và di chuyển.

Ngày 22/9/2017, UBND thành phố Lào Cai đã ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường đối với toàn bộ diện tích đất, tài sản, cây cối hoa màu cho hộ bà Nguyễn Thị Thảo.

Theo nội dung đơn của bà Tạ Thị Lan Anh, năm 2011 bà Nguyễn Thị Thảo đã tặng cho bà Tạ Thị Lan Anh 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 56 m² và khoảng 500

m² đất nông nghiệp. Diện tích đất nói trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thảo. Đối với việc bà Nguyễn Thị Thảo tặng cho bà Tạ Thị Lan Anh khi chưa thực hiện các thủ tục tặng cho tại cơ quan Nhà nước theo quy định hiện hành nên việc UBND thành phố Lào Cai thống kê, bồi thường tài sản trên đất và ban hành Quyết định thu hồi diện tích đất nói trên mang tên bà Nguyễn Thị Thảo là đúng quy định.

Qua xem xét hồ sơ có liên quan, thì bà Tạ Thị Lan Anh không có tên trong danh sách thống kê, bồi thường GPMB dự án Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Đồng thời, bà Tạ Thị Lan Anh không có đất bị thu hồi trong phạm vi dự án Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Vì vậy, căn cứ vào Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì bà Tạ Thị Lan Anh không đủ điều kiện để cấp đất ở có thu tiền sử dụng đất.

UBND phường Bắc Cường trả lời bà Tạ Thị Lan Anh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Lào Cai;
- Đảng ủy, HĐND phường ;
- Lưu VP-ĐC;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Sơn