

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXĐ
V/v trả lời đơn đề nghị xin sửa chữa
nhà của ông Đoàn Văn Định
tại tổ 7 - P.Bắc Cường.

Bắc Cường, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Bí thư chi bộ Phú Thịnh 2;
- Tổ trưởng dân phố số 7;
- Hộ ông Đoàn Văn Định - tổ 7, phường Bắc Cường.

Ngày 20/7/2022, UBND phường Bắc Cường nhận được đơn đề nghị xin sửa chữa nhà của ông Đoàn Văn Định tại số nhà 005, đường Lê Văn Thiêm, tổ 7, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, với nội dung như sau:

Sửa chữa lại hệ thống điện, nước đã cũ; xử lý thống thấm lại trần nhà.

Sau khi tiếp nhận đơn, UBND phường Bắc Cường đã tiến hành kiểm tra hồ sơ liên quan và xác minh tại thực địa, kết quả như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý:

Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS04650 cấp ngày 23/7/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp, mục đích sử dụng đất: đất ở, diện tích 127.7m².

2. Về hiện trạng nhà: Nhà kết cấu khung cứng 02 tầng, tổng diện tích sàn 214m².

Căn cứ Hướng dẫn số: 03/HD-SXD của Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai, kết quả kiểm tra hồ sơ liên quan, xác minh tại thực địa, UBND phường Bắc Cường trả lời ông Đoàn Văn Định như sau: Đồng ý việc ông Đoàn Văn Định thực hiện sửa chữa nhà tại số nhà 005, đường Lê Văn Thiêm, tổ 7, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Quy mô công trình được phép sửa chữa trên nền vị trí công trình cũ đã có, các hạng mục được sửa chữa bao gồm: Cho phép sửa chữa lại hệ thống điện, nước; xử lý chống thấm trần nhà.

Sửa chữa giữ nguyên khung kết cấu cũ của công trình trên hiện trạng cũ. Thực hiện cải tạo, sửa chữa công trình đảm bảo an toàn. Không xây dựng coi nới công trình, không làm ảnh hưởng đến công trình liền kề. Đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, ATLĐ trong quá trình thực hiện. Đề nghị hộ gia đình trước khi thực hiện sửa chữa hoàn thiện đầy đủ thủ tục thuê, mượn, đặt cược hành lang theo quy định, trước khi thực hiện sửa chữa phải thông báo ngày khởi

công đến UBND phường để tổ chức giám sát theo đúng các hạng mục được cho phép sửa chữa. Nếu không thực hiện đúng các nội dung được phép sẽ bị lập biên bản, xử lý vi phạm theo quy định.

UBND phường Bắc Cường trả lời cho hộ ông Đoàn Văn Định được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy - HĐND phường;
- Bí thư chi bộ Phú Thịnh 2;
- Tổ dân phố số 7;
- Hộ ông Đoàn Văn Định;
- Lưu: VT, Đô thị.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Sơn